

# ДОГОВОР

## о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 2

с.Богатое

от «21» декабря 2011г.

Муниципальное автономное учреждение «**Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Богатовский Самарской области**», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Якунина Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава и во исполнение Постановления Главы муниципального района Богатовский Самарской области от 21.12.2011 №1453а «О согласии на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества находящегося в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «**Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Богатовский Самарской области**», Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Богатовский Самарской области №695 от 21.12.2011г., договора о передаче муниципального имущества муниципального района Богатовский Самарской области в оперативное управление б/н от 21.12.2011г., приказа по муниципальному автономному учреждению «**Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Богатовский Самарской области**» №2 от 21.12.2011г., с одной стороны и **государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа «Образовательный центр» с. Печинено муниципального района Богатовский Самарской области**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора школы Капыриной Лидии Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество, (далее имущество), указанное в п. 1.2 Договора в безвозмездное пользование (*за исключением имущества медицинского кабинета*), а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации и обеспечения образовательного процесса и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора имущество передается в безвозмездное пользование по состоянию на 01.12.2011г.

В состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включается в том числе:

- недвижимое имущество (приложение №1 к договору);
- движимое имущество (приложение № 2 к договору).

Передаваемое имущество является имуществом закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «**Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Богатовский Самарской области**» на основании Постановления Главы муниципального района Богатовский Самарской области от 20.12.2011 №1449 «О закреплении имущества в оперативное управление муниципальному автономному учреждению «**Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений муниципального района Богатовский Самарской области**».

Ссудодатель осуществляет права собственника передаваемого имущества.

1.3. Договор заключается на неопределенный срок и действует с момента подписания акта приёма-передачи имущества (приложение № 3 к договору).

### 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Самостоятельно и (или) с привлечением представителей, муниципального района Богатовский Самарской области, осуществлять проверку сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя, не создавая препятствий для осуществления образовательного процесса Ссудополучателя.

2.1.2. По согласованию со Ссудополучателем определять сроки проведения капитального и

текущего ремонта имущества.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Давать предложения Ссудодателю по проведению текущего и капитального ремонта имущества и его срокам.

2.2.3. Участвовать в финансировании работ по текущему и капитальному ремонту имущества, устранению нарушений требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического законодательства.

2.2.4. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель *не вправе*: без согласования со Ссудодателем и собственником переданного имущества:

2.3.1. Производить списание или ликвидацию имущества.

2.3.2. Передавать имущество третьим лицам.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора в пользование по акту приема-передачи в течение 14 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора организовать прием имущества от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.3. В месячный срок после заключения настоящего Договора заключить отдельные договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного имущества с организациями, осуществляющими предоставление соответствующих услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и др.) и производить оплату данных услуг согласно условиям договоров.

3.1.4. Обеспечить проведение текущего и капитального ремонта переданного по настоящему Договору имущества.

3.1.5. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему Договору имущества, в том числе по его капитальному и текущему ремонту.

3.1.6. Обеспечить обустройство территории, прилегающей к зданиям, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с правилами благоустройства.

3.1.6. Обеспечивать осуществление работ, связанных с устранением нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства.

3.1.7. Обеспечить установку оборудования и проведение других необходимых мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 14 календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными нормами и правилами. Немедленно принимать меры и извещать Ссудодателя и собственника имущества о всяком повреждении, авариях или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб. Своевременно принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования с Ссудодателем и собственником имущества.

В случае производства перечисленных действий, по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Содержать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с противопожарными правилами и санитарно-эпидемиологическим законодательством; соблюдать технические и иные нормы и правила при эксплуатации имущества.

3.2.6. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.7. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.2.8. При своей реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в 10-тидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.9. Проводить мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нанесения ущерба имуществу, переданному по настоящему договору, Ссудополучатель возмещает собственнику имущества сумму нанесенного ущерба.

Сумма ущерба определяется на основании акта по обследованию имущества составленного совместно с Ссудодателем и собственником имущества.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством:

- за нарушение санитарно-эпидемиологического законодательства; противопожарных правил, допущенных в процессе эксплуатации имущества;
- за сохранность переданного имущества;
- за техническое и санитарное состояние переданного по настоящему Договору имущества.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- 5.2.1. использует имущество не по указанному в Договоре назначению;
- 5.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние переданного имущества;
- 5.2.3. не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя;

5.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. настоящего Договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

#### **6. Особые условия**

6.1. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества, выполненные за счет средств Ссудополучателя, поступают в собственность муниципального образования и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Неотъемлемой частью к настоящему договору являются приложения №1, №2, №3.

## 8. Юридические адреса и иные реквизиты сторон

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### ССУДОДАТЕЛЬ

МАУ «ЦМТО ОУ муниципального  
района Богатовский»  
446630, Самарская область, Богатовский  
район, с. Богатое,  
ул. Комсомольская, 46

ОГРН 1116377000629

ИНН 6377015266

КПП 637701001



В.А. Якунин

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

государственное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
Самарской области средняя  
общеобразовательная школа  
«Образовательный центр» с. Печинено  
муниципального района Богатовский  
Самарской области  
446635, Самарская область,  
муниципальный район Богатовский, с.  
Печинено, ул. Зелёная, д.4  
ОГРН 1116377000706  
ИНН 6377015347  
КПП 637701001

